技术要求

1. 项目名称、数量：三号楼原病房化验室改为血液科病房装修改造
2. 项目用途说明：根据血液科病房的申请，将中心院区三号楼原病房化验室改为血液科病房，面积约240平方米，共建5个病房（10张床位）。
3. 配置规格、附件、零配件及专用工具等（可另加附页）：

1、更换石膏板吊顶及PVC地面；2、新建轻钢龙骨石膏板隔墙；3、墙面乳胶漆粉刷；4、卫生间顶面更换及洁具更换；5、更换病房门及铝合金中空玻璃外窗；6、强弱电线路更换及灯具安装；7、垃圾外运等。详见施工图纸和清单

1. 详细技术要求、参数及产品资料等（可另加附页）：

1、投标要求：参加投标企业须具有建筑装饰装修工程专业承包三级及以上资质。

2、工程报价：依据图纸要求、现场交底答疑情况和现场拆除等工程量，根据山东省房屋修缮定额，结合市场，真实合理，包工包料，最后按施工项目清单报总价，本项目采用固定全费用综合单价，根据项目情况据实结算。报出各分项全费用综合单价，应包括为完成项目所需的人工费、材料费、措施费、施工机械使用费、疫情防控费、 所有施工现场环保措施费、 利润、规费、税金、验收费用及相关行政部门缴纳的费用并考虑风险费用等全费用综合单价。

3、注意事项：施工改造尽量避免干扰正常秩序和维护好楼宇环境，施工现场垃圾应随时清理清运，保持环境卫生整洁，垃圾清运费由中标方承担。

4、工程竣工验收：按行业规范标准验收，据实报审计结算。

1. 售后服务条件及交货日期（或工期）：

 工期45天或自报，质保期两年。